

ENTE ATTUATORE	 COMUNE DI ROVELLO PORRO Prov. Como Piazza Risorgimento 3, 22070 Rovello Porro (CO) P.IVA 00227560133 Tel. 02 96751464 – Pec: comune.rovelloporro@pec.provincia.como.it R.U.P. Lazzaroni Ing. Davide Mail d.lazzaroni@comune.rovelloporro.co.it
-----------------------	---

PROGETTISTA INCARICATO: * documento firmato digitalmente	PRR Architetti Viale Rimembranze 43 21047 Saronno (VA) CF e P.IVA 03015770120 Tel 02 9600041 Mail info@prrchitetti.it Pec info@pec.prrarchitetti.it Arch. Sara Pivetta * Ordine Architetti PPC della Provincia di Varese n. iscrizione 1859	Collaboratore interventi paesaggistici Arch. Paes. Alessandra Battaglini Arch. Paes. Luigi Serio Arch. Paes. Luca Restelli Arch. Elisa Sportaro Agronomo Iunior Dot. Andrea Casiraghi
--	---	--

OPERA	REALIZZAZIONE AREA MERCATO VIA VOLTA CIG: B8A9A2D2FE		
FASE PROGETT.	PROGETTO ESECUTIVO		
DESCR. ELAB.	RELAZIONE GENERALE		
DATA DI EMISSIONE:		28 maggio 2026	
REVISIONE:	1		
	2		
NUMERO ELABORATO	TIPOLOGIA	DOCUMENTI	NUMERO
	ESE	doc	01

INDICE

PREMESSA.....	3
• Area e obiettivi di intervento.....	3
• Professionista incaricato.....	5
INQUADRAMENTO TERRITORIALE - VINCOLI	6
• Archeologia.....	7
• Vincoli.....	8
• Geologia, geomorfologia ed idrogeologia.....	8
DATI CATASTALI ED ESPROPRI	9
SINTESI DELLE PRESCIZIONI E FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO.....	9
LO STATO DI FATTO	11
• Lo stato di fatto dei luoghi.....	11
• Rilievo fotografico	13
IL PROGETTO.....	16
• Analisi delle criticità e dei punti di forza – definizione degli obiettivi	16
• Descrizione puntuale della soluzione selezionata	18
• Opere civili	21
• Opere a verde e Impianto di irrigazione	22
• Opere da fabbro	26
• Impianto di illuminazione	28
• Sottoservizi	29
• Arredo e attrezzature	31
• Viabilità e Traffico	32
• Blocco servizi e casetta dell'acqua	33

PREMESSA

La seguente relazione generale fa parte del Progetto Esecutivo realizzazione dell'area mercato di via volta nel Comune di Rovello Porro.

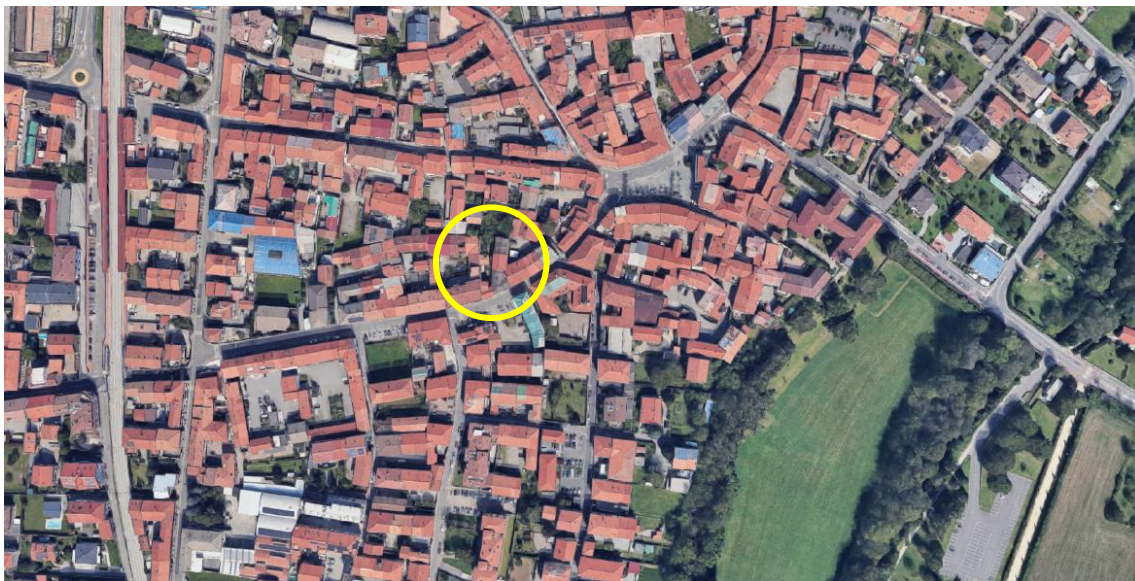
- **Area e obiettivi di intervento**

L'area di progetto si colloca nel centro storico di Rovello Porro.

Si tratta di un'area libera precedente occupata da un insieme definito di immobili riconducibili alla tipica corte rurale lombarda con edifici principali destinati alle residenze e secondari destinati nel passato al ricovero di animali, granaglie e tutto ciò che regolava la vita contadina.



CTR – Rovello Porro con evidenziata area d'intervento



Ortofoto – Rovello Porro con evidenziata area d'intervento

Gli **obiettivi** di progetto si possono sintetizzare nell'elenco seguente:

- Creazione di un'area destinata a parcheggio e mercato nei giorni dedicati
- Creazione di una nuova area verde con vegetazione che valorizzi l'area
- Creazione di una piccola piazzetta pedonale e aree dedicate al gioco
- Creazione di nuovi servizi per la cittadinanza con una struttura dedicata a casetta dell'acqua e servizi pubblici
- Migliorare le condizioni per la mobilità lenta in sicurezza
- Creare degli spazi multifunzionali che possano essere usati anche in alternativa al solo parcheggi/mercato
- Migliorare le condizioni ambientali dell'area: drenaggio urbano e mitigazione temperature



In sintesi quindi si prevede la:

- Creazione di un nuovo parcheggio che potrà essere usato come area mercato ed eventualmente per eventi
- Creazione di una nuova area verde con messa a dimora di nuove piante ed arbusti
- Ridefinizione delle aree pedonali inserendo nuove funzionalità e arredo urbano
- Nuova casetta dell'acqua e servizi di bagni pubblici

- **Professionista incaricato**

Per la redazione del presente progetto è stato incaricato lo Studio Associato PRR Architetti, con sede in v.le Rimembranze 43, 21047 Saronno (VA) nella figura dell'arch. Sara Pivetta a seguito di procedura SINTEL di Aria Regione Lombardia ID 207603068 e successiva ID 208489101

Con Determina n 375 del 16.10.2025 (lettera tenente in luogo contratto) è stato ratificato allo studio PRR Architetti l'incarico per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, direzione lavori e prenotazione impegno di spesa per interventi di realizzazione dell'area mercato di via Volta a Rovello Porro.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE - VINCOLI

Si riportano di seguito gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale di carattere comunale.

Piano di Governo del Territorio

Il comune di Rovello Porro è dotato del Piano di Governo del Territorio, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/01/2009 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30/07/2009, divenuto pienamente efficace a seguito della sua pubblicazione sul BURL, serie Inserzioni e Concorsi n. 46 del 18/11/2009.

Aggiornato successivamente nel 2015, redatto nei limiti definiti dall'art. 5, comma 4 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31.

Si riportano di seguito estratti cartografici significativi in cui si individuano le posizioni dell'area di progetto rispetto alla cartografia di piano.



PGT, Piano delle regole - Tavola 14 - Nucleo antico

L'area di intervento si trova all'interno del tessuto consolidato a servizi e in ambito soggetto a permesso di costruire convenzionato. Data l'assenza di edifici, dopo la loro demolizione l'area di intervento è destinata ad interventi di rinnovo urbano e conseguenti servizi con ricostruzione ed un percorso pedonale.

Di seguito sono riportati gli stralci delle norme tecniche che regolano il nucleo di antica formazione (PGT – 15 – Normativa):

art. 18 – Funzioni ammesse

1. *Destinazione d'uso principale: residenziale*
2. *Destinazioni d'uso compatibili: artigianato di servizio, terziario amministrativo, interesse pubblico, commercio di vicinato, turistico-ricettivo.*
3. *Nel nucleo di antica formazione sono vietati gli sexy shop, i centri per la telefonia internazionale e di trasferimento di denaro. Dette attività possono essere esercitate in altre zone del territorio comunale conformemente alle destinazioni e agli indici stabiliti dal PGT.*
4. *Tutte le destinazioni non esplicitamente indicate come principali o compatibili sono da intendersi non ammesse.*
5. *Sono ammesse le destinazioni funzionali esistenti al 26 gennaio 2009, data di adozione del primo Piano di Governo del Territorio, escluse nell'elencazione precedente, ma sino alla loro permanenza sugli immobili che occupano potranno essere intraprese solo opere di ordinaria e straordinaria manutenzione; cessata l'attività in essere è obbligatorio l'adeguamento della destinazione d'uso.*

art. 21 – Edifici destinati ad interventi di rinnovo urbano

1. Sono gli edifici costituenti la cortina edilizia continua delle strade del nucleo di antica formazione privi di caratteri architettonici meritevoli di conservazione, quelli fronte strada che non danno luogo a cortine edilizie continue e gli altri edifici collocati nelle porzioni interne degli isolati.

2. E' ammessa la loro demolizione e ricostruzione con il recupero integrale delle Slp preesistenti (volumetrie geometriche come definite dal precedente art. 4 comma 2), comprese le superfetazioni realizzate prima del 13 maggio 1959, data di approvazione del primo Regolamento Edilizio, o anche successivamente previa esibizione del relativo titolo abilitativo, con un incremento premiale del 10%, con obbligo di conservazione della cortina edilizia su strada preesistente e nei limiti dell'altezza dell'edificio contiguo più alto.

3. Gli edifici in sostituzione di quelli interni agli isolati possono essere incrementati di un piano rispetto alle preesistenze, nel limite dei tre piani fuori terra, con opportuni arretramenti al fine di non peggiorare i coni d'ombra rispetto agli edifici circostanti; detti interventi sono attuati con permesso di costruire o D.I.A. e sono soggetti alla normativa prevista dall'art. 9 delle presenti norme.

4. Sulle singole unità immobiliari sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di adeguamento tecnologico e sanitario.



PGT, Piano delle regole - Tavola 17 - Carta della sensibilità paesistica

L'area di intervento si trova all'interno dell'area classificata come classe di sensibilità 3.

- Archeologia**

Il Dlgs n.50/2016 – Codice degli Appalti, all'Art 25 prevede la verifica preventiva dell'interesse archeologico già durante la fase del progetto di Fattibilità.

L'art. 28, comma 4, D.lgs. 42/04 limita alle "aree di interesse archeologico" la necessità della verifica preventiva.

Il PGT del Comune di Rovello Porro non indica per le aree in oggetto alcun vincolo in ordine a tale tema.

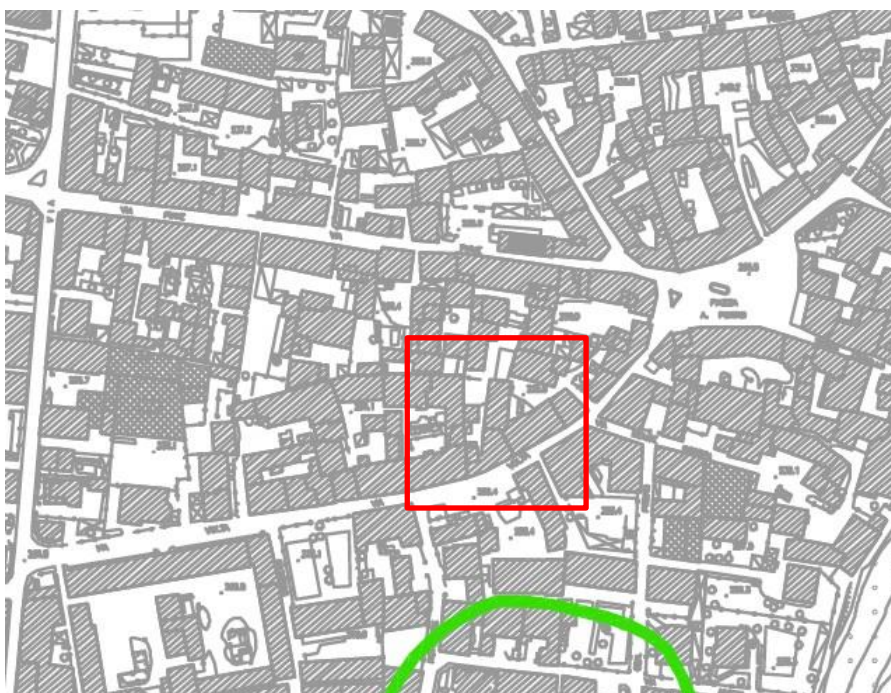
- **Vincoli**



PGT, Piano delle regole - Tavola 9 - Vincoli

Non sono presenti vincoli all'interno dell'area di progetto.

- **Geologia, geomorfologia ed idrogeologia**



Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT – Carta dei Vincoli

L'area di progetto non è interessata da nessun vincolo geologico, geomorfologico o idrogeologico.

02/12/2025

linee

----- 5

----- limiti di particella

----- 2

----- comuni

----- campiture

----- NoLayer

----- strade

----- particelle

0 0.01 0.01 0.02 km

1:500

Copyright Mapia

Regione Lombardia

L'area d'intervento si trova nel Foglio 9 particella 77 (F9 P77)

La fase di esproprio si è conclusa con successo. Tra 15 giorni dalla data odierna, a seguito della fase pubblicistica, verrà rilasciato il documento finale di esproprio e tutte le aree diventeranno ufficialmente di proprietà comunale.

Di seguito viene riportata la tabella che sintetizza le prescrizioni presenti nell'area di progetto derivanti dalla pianificazione urbanistica.

Strumento urbanistico	COMMENTO
PGT	L'area di intervento è identificata come facente parte del <u>nucleo antico tessuto consolidato a servizi</u> e in ambito <u>soggetto a permesso di costruire convenzionato</u> . Data l'assenza di edifici, dopo la loro demolizione l'area di intervento è destinata ad interventi di rinnovo urbano e conseguenti servizi con ricostruzione ed un percorso pedonale.

COMUNE DI ROVELLO PORRO

Progetto Esecutivo

	<u>NTA articolo 18 – Funzioni ammesse.</u> Nell'area d'intervento sono ammesse <i>destinazioni d'uso di interesse pubblico, commercio di vicinato, turistico-ricettivo.</i>
ARCHIEOLOGIA	Non sono presenti aree di interesse archeologico nell'ambito di progetto.
VINCOLI	Non sono presenti vincoli nell'ambito di progetto.
DIFESA DEL SUOLO	L'area di progetto non è interessata da nessun vincolo geologico, geomorfologico o idrogeologico.
CATASTO	L'area d'intervento si trova nel Foglio 9 particella 77 (F9 P77). Tutte le aree sono di proprietà del Comune.

L'intervento **risulta fattibile** in quanto:

- conforme agli strumenti della pianificazione territoriale;
- non soggetta a vincoli e autorizzazioni;
- tutte le aree sono di proprietà del Comune.

LO STATO DI FATTO

- **Lo stato di fatto dei luoghi**

Il progetto riguarda la progettazione di un nuovo parcheggio / area mercato in via Volta, nel centro storico di Rovello Porro.



Ortofoto – Area d'intervento

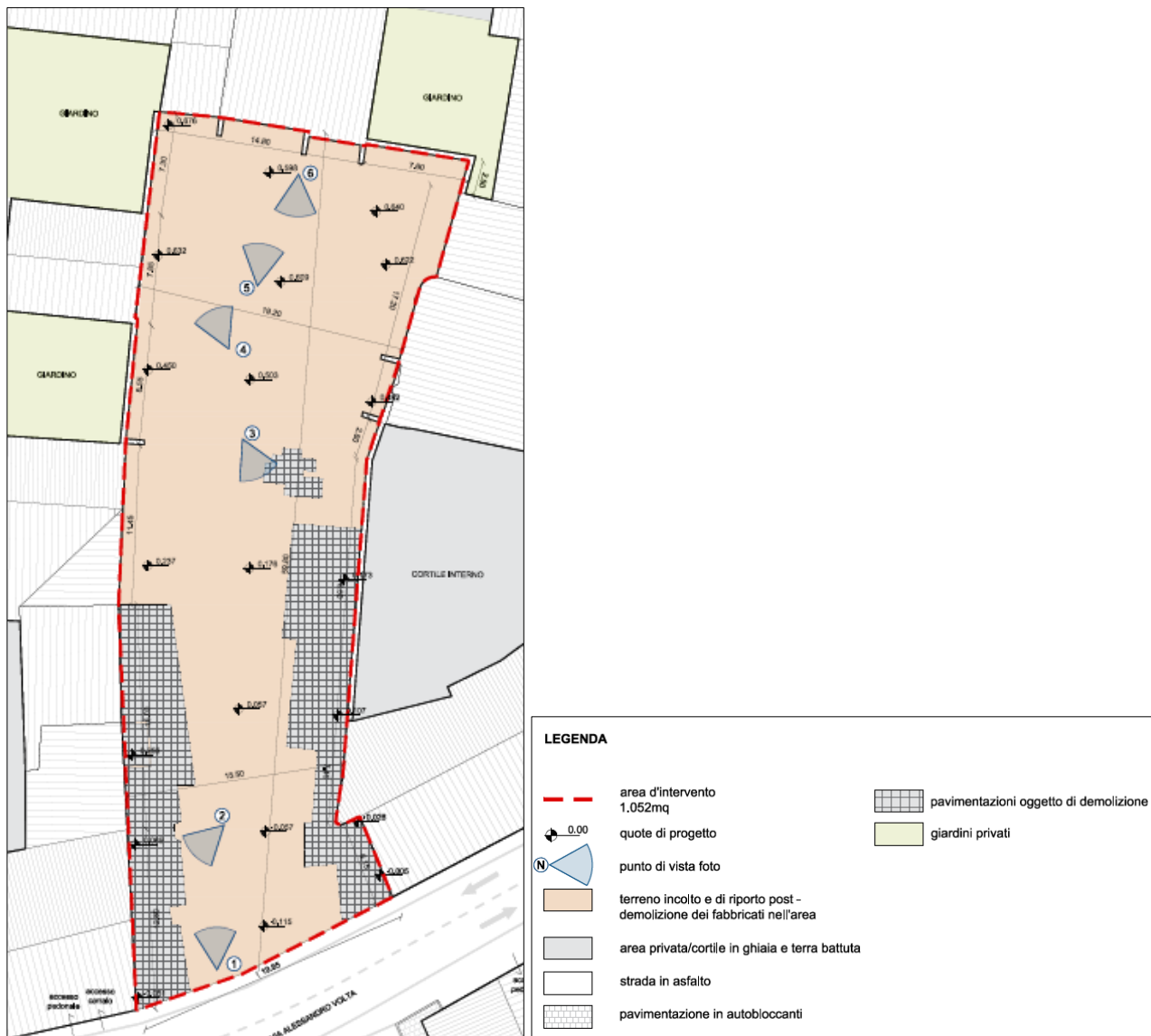
L'area di progetto situata in Via Volta n° 20 era costituito da un insieme definito di immobili riconducibili alla tipica corte rurale lombarda con edifici principali destinati alle residenze e secondari destinati nel passato al ricovero di animali, granaglie e tutto ciò che regolava la vita contadina. L'intero complesso è stato oggetto di demolizione a seguito di ordinanza sindacale del 2019, e contestuali opere di consolidamento per alcune parti di edificio che condividono porzioni murarie, l'area si presenta libera solo sul fronte di Via Volta, tutto il perimetro è intercluso e delimitato da fabbricati o cinte murarie.

L'area si presenta come vuoto, frattura nel sistema edilizio del NAF, le valutazioni progettuali partono dalla necessità di creare un sistema parcheggio che possa soddisfare le esigenze del tessuto commerciale gravitante attorno all'area e possa contribuire ad una riorganizzazione complessiva della sosta nell'immediato intorno, con la possibilità di creare anche aree ludiche per i cittadini.

Di seguito viene riportata la planimetria dello stato di fatto (estratto Tav.02 - Planimetria Stato di fatto – Confronto – Progetto), nello specifico l'area è caratterizzata da:

- presenza di terreno incolto ad altimetrie differenti, risultato della recente demolizione, con parti invase da vegetazione erbacea anche di tipo infestante;
- rimanenze di pavimentazioni sparse degli edifici preesistenti;

- perimetro interamente costituito, ad eccezione del lato sulla strada, da facciate cieche di edifici e muri perimetrali di corti privati alcuni con presenza di contrafforti.



Estratto Tavola02 - Planimetria stato di fatto

• Rilievo fotografico

La seguente documentazione fotografica è stata impostata in modo da permettere una vista dettagliata dell'area di intervento così da cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico. Di seguito è riportata la planimetria tecnica dello stato di fatto e le foto dello stato di fatto a seguire la descrizione dettagliata di ogni foto.



Estratto Tavola02 - Planimetria stato di fatto e rilievo fotografico



1. Ingresso da via Alessandro Volta. L'area si presenta priva di edifici o manufatti edili. A terra risultano esserci ancora pavimentazioni e macerie dei vecchi edifici esistenti, le facciate cieche degli edifici esistenti risultano intonacate recentemente.



2. Facciata riqualificata e messa in sicurezza dell'edificio all'ingresso – lato ovest, a terra risultano presenti resti di pavimentazioni e sottofondi degli edifici preesistenti.



3. Facciata riqualificata dell'edificio all'ingresso - lato est. Nuova muro di confine in blocchi di cemento che chiude la corte privata, pavimentazioni e macerie a terra.



4. Parte delle facciate demolite riqualificate, depositi di macerie ricoperti di vegetazione spontanea, ai lati resti di muratura con contrafforti in muratura.



5. Vista del lato nord dell'area di progetto, il limite nord del progetto risulta particolarmente disomogeneo, la vegetazione spontanea cresciuta a terra ricopre anche parte dei muri perimetrali, anche il livello del terreno sembra alzarsi in direzione nordest.



6. Vista dell'ingresso dell'area di progetto su via Alessandro Volta, nell'insieme l'area risulta come un piano omogeneo con pendenza verso via Volta.

II PROGETTO

• Analisi delle criticità e dei punti di forza – definizione degli obiettivi



Analisi territoriale - planivolumetrico

A seguito di sopralluoghi, analisi, rilievi e indagini si sono individuate le seguenti criticità e punti di forza dell'area:

Criticità

- Mancanza di parcheggi per le attività commerciali limitrofe
- Area in disuso
- Fenomeni di degrado
- Mancanza di aree verdi pubbliche

Punti di forza

- Centro storico di Rovello Porro
- Presenza attiva dei cittadini
- Attività commerciali

L'analisi dello stato di fatto e delle sue criticità ha permesso una maggior definizione degli obiettivi generali con definizione degli interventi necessari.

Obiettivi

- Creazione di un'area destinata a parcheggio e mercato nei giorni dedicati
- Creazione di una nuova area verde con vegetazione che valorizzi l'area

Creazione di nuovi servizi per la cittadinanza con una struttura dedicata a casetta dell'acqua e servizi pubblici

- Creazione di una piccola piazzetta pedonale e aree dedicate al gioco

- Migliorare le condizioni per la mobilità lenta – ciclabile (in previsione) e pedonale – in sicurezza
- Creare degli spazi multifunzionali che possano essere usati anche in alternativa al solo parcheggio/mercato
- Migliorare le condizioni ambientali dell'area: drenaggio urbano e mitigazione temperature

Interventi

- Creazione di un nuovo parcheggio che potrà essere usato come area mercato ed eventualmente per eventi
- Creazione di una nuova area verde con messa a dimora di nuove piante ed arbusti
- Ridefinizione delle aree pedonali inserendo nuove funzionalità e arredo urbano
- Nuova casetta dell'acqua e servizi di bagni pubblici

• Descrizione puntuale della soluzione selezionata

Il progetto prevede la riqualificazione dell'area situata su via Volta attraverso **la realizzazione di uno spazio polivalente, in grado di assumere diverse funzioni: parcheggio, area per il mercato comunale oppure spazio aperto per eventi e manifestazioni**. L'intervento ha inoltre l'obiettivo di integrare nuovamente l'area di progetto con il contesto del centro storico circostante, intervenendo sulle relazioni e sugli equilibri tra pieni e vuoti generati da via Volta e dalle corti limitrofe.



Estratto Tavola 02 - Planimetria di progetto

L'area destinata a parcheggio sarà composta da 25 posti auto in linea (di cui uno per disabili) e da un unico accesso carrabile a doppio senso su via Volta. Durante lo svolgimento del mercato settimanale, lo spazio sarà riservato esclusivamente alle bancarelle (8 piazzole). L'area risulta essere idonea anche ad ospitare eventi e manifestazioni per i cittadini.

Il parcheggio sarà inserito in **un sistema verde** caratterizzato da superfici a prato e da due filari di piccoli alberi (terza grandezza), che avranno la funzione di mitigare visivamente le facciate degli edifici circostanti e di creare zone d'ombra, contribuendo alla riduzione dell'isola di calore. Le aree a prato saranno arricchite con specie tappezzanti e arbusti. Sarà posizionata una nuova panchina utilizzabile soprattutto durante il mercato settimanale.

Sono previste inoltre delle **strutture verticali composte da tubolari in metallo**, concepite come landmark dell'area e come supporto per l'impianto di illuminazione. Le strutture faranno anche da supporto per i rampicanti messi a dimora.

L'area destinata a parcheggio sarà recintata, al fine di impedirne l'utilizzo nelle ore serali e notturne e ridurre il rischio di vandalismo, disturbo notturno e degrado.

L'ingresso all'area sarà caratterizzato da uno **spazio pedonale aperto e non recintato**, fruibile quotidianamente dalla cittadinanza e adeguatamente messo in sicurezza rispetto alla viabilità stradale mediante l'installazione di paletti dissuasori a protezione dell'accesso al nuovo parcheggio. Prospiciente alla piazza sarà inoltre realizzato un blocco servizi composto da una casetta dell'acqua e da un locale destinato ai servizi igienici.

La nuova piazza sarà arredata con differenti tipologie di panchine, pensate per rendere lo spazio dinamico, accogliente e attrattivo per le diverse fasce d'età dell'utenza. È inoltre previsto l'inserimento di un gioco sonoro dedicato anche ai più piccoli, con una duplice funzione ludica e di valorizzazione del decoro urbano.

L'introduzione di una pianta di prima grandezza in prossimità dell'ingresso è finalizzata alla creazione di un nuovo elemento identitario e riconoscibile della piazza, contribuendo al contempo alla definizione di un nuovo fronte urbano lungo via Alessandro Volta.



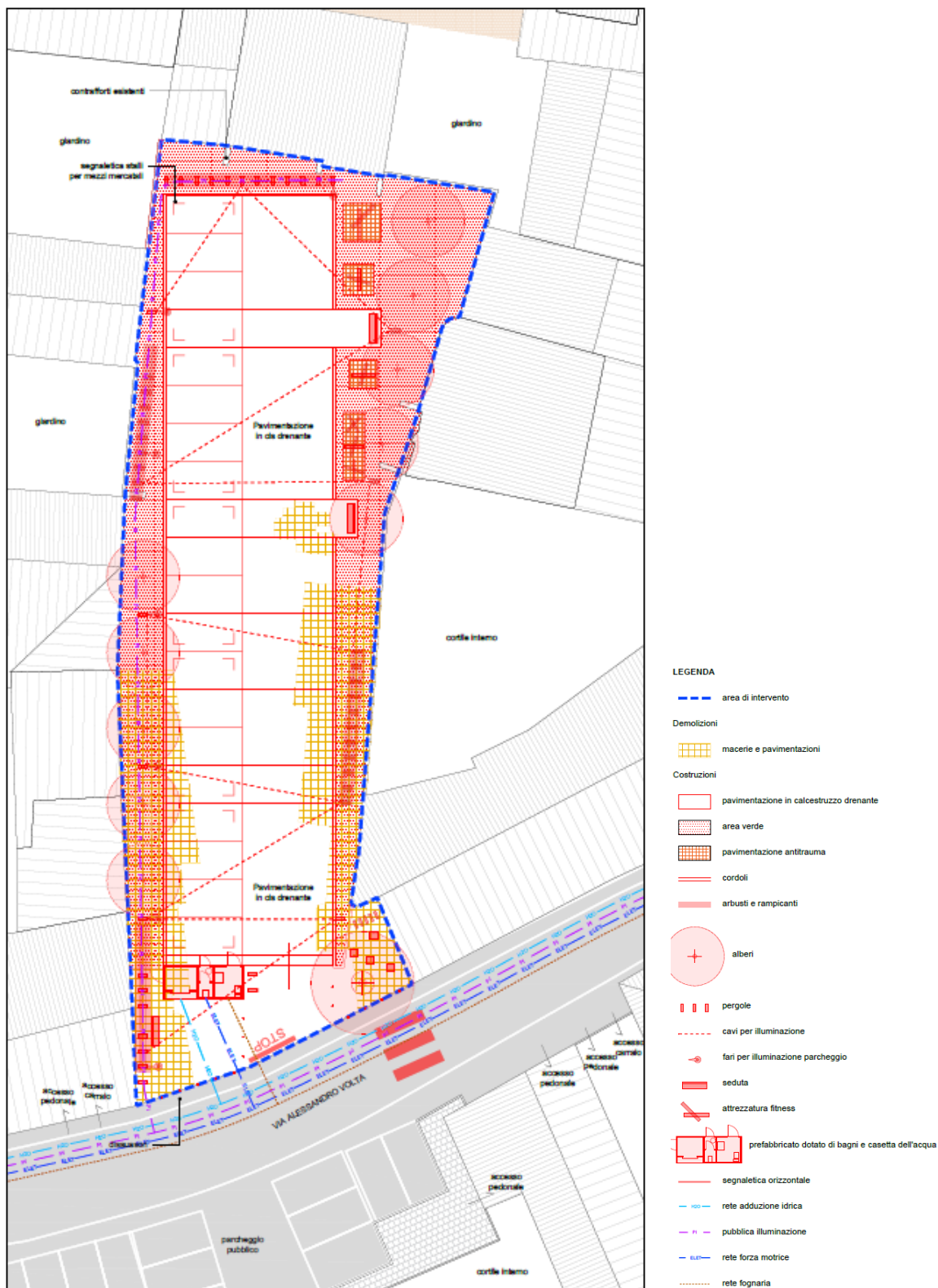
Palette dei colori e dei materiali di progetto

COMUNE DI ROVELLO PORRO

Progetto Esecutivo

Le scelte, dai materiali ai colori alle specie vegetali seguono una palette in armonia con il contesto del centro storico, non andando in contrasto ma valorizzando l'esistente.

Di seguito viene riportato la planimetria di confronto.



Estratto Tavola 02 - Planimetria di confronto

• Opere civili

Le Opere civili del progetto riguardano nello specifico pavimentazioni e cordoli.



Estratto Tavola 03 – Planimetria delle opere civili

Pavimentazioni

Relazione generale

PRR Architetti - arch S. Pivetta | via Rimembranze 43 Saronno (VA) – mail info@prarchitetti.it

Nel progetto sono previsti tre tipi di pavimentazioni che insieme vanno a creare delle fasce lungo tutto il parcheggio dando ritmo e colore allo spazio: una pavimentazione in cubetti di granito, pensata in continuità con i materiali del centro storico, occupa la piazza d'ingresso e due successive fasce del parcheggio che si alternano a due colorazioni di calcestruzzo drenate uno in colore giallo e uno verde.



Palette pavimentazioni

Cordoli

I cordoli di progetto si differenziano in cordoli in metallo a raso a separazioni delle pavimentazioni in granito e in cls drenante e cordoli in granito a separazioni delle aiuole e delle pavimentazioni, quest'ultimi si presentano interrotti permettendo all'acqua piovana che cade sulle pavimentazioni di passare e filtrare nei rain garden.

- **Opere a verde e Impianto di irrigazione**

Il verde di progetto è stato pensato con la doppia funzione di miglioramento della qualità ambientale e quello di mitigazione dei confini dell'area di progetto andando ad utilizzare elementi vegetali in linea al clima e alle condizioni tipiche dell'areale di progetto, mirano ad ottenere un elevato livello di autosufficienza del sistema verde e a minimizzare il livello di manutenzione.

COMUNE DI ROVELLO PORRO

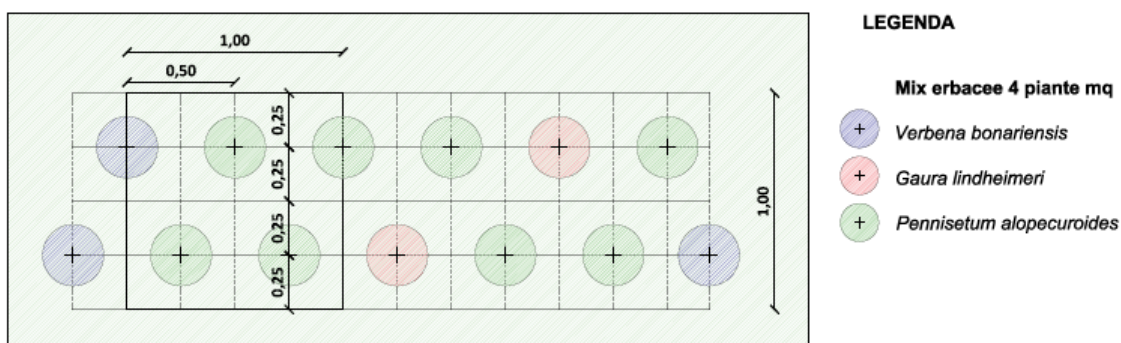
Progetto Esecutivo



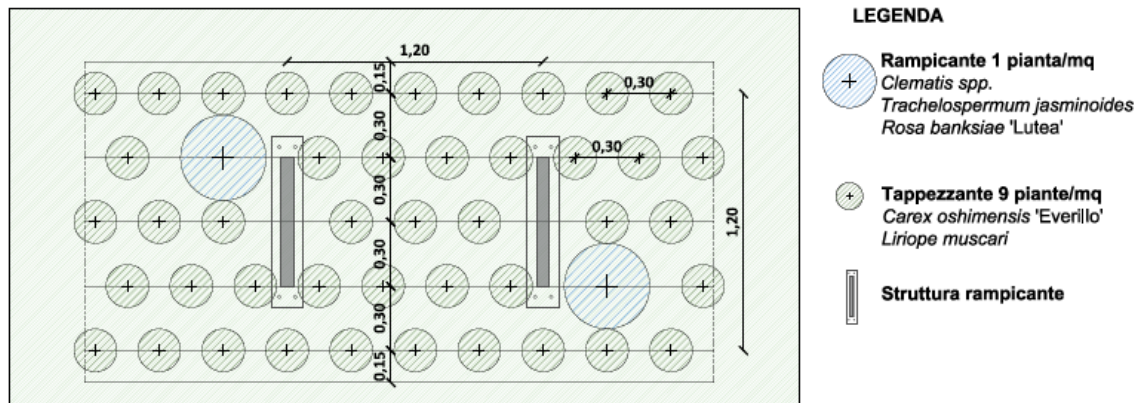
Estratto Tavola 04 – Palette vegetale

La scelta delle specie vegetale prevede:

- **Alberature:** le alberature sono pensate per essere posizionate lungo i confini dell'area di progetto e quindi la scelta è ricaduta su specie di piccola dimensione e dal portamento colonnare, *Quercus robur 'Fastigiata Koster'*, ma al tempo stesso con una valenza ornamentale, *Prunus serrulata 'Amanogawa'*, fatta eccezione per l'esplare di *Liriodendron tulipifera* posizionato all'ingresso del parcheggio come elemento isolato.
- **Erbacee perenni:** la maggior parte delle superficie verdi non viene lasciata a prato ma piantumato da erbacee perenni dando un maggiore valore ornamentale a tutta l'area, di seguito viene riportato il sesto d'impianto, composto da *Pennisetum alopecuroides* alternato da esemplari fioriti di *Verbena bonariensis* e *Gaura lindheimeri*.



- **Rampicanti e Tappezzanti:** strutture metalliche (si veda capitolo successivo) ospitano piante rampicanti dalla grande valenza ornamentale, lungo tutto il perimetro dell'area, è stato pensato un utilizzo di piante dalle importanti fioriture e colori *Clematis spp.*, *Trachelospermum jasminoides*, *Rosa banksiae* 'Lutea', al piede delle strutture e dei rampicanti inoltre viene previsto l'utilizzo di piante tappezzanti con *Carex oshimensis* 'Everillo' e *Liriope muscari*.

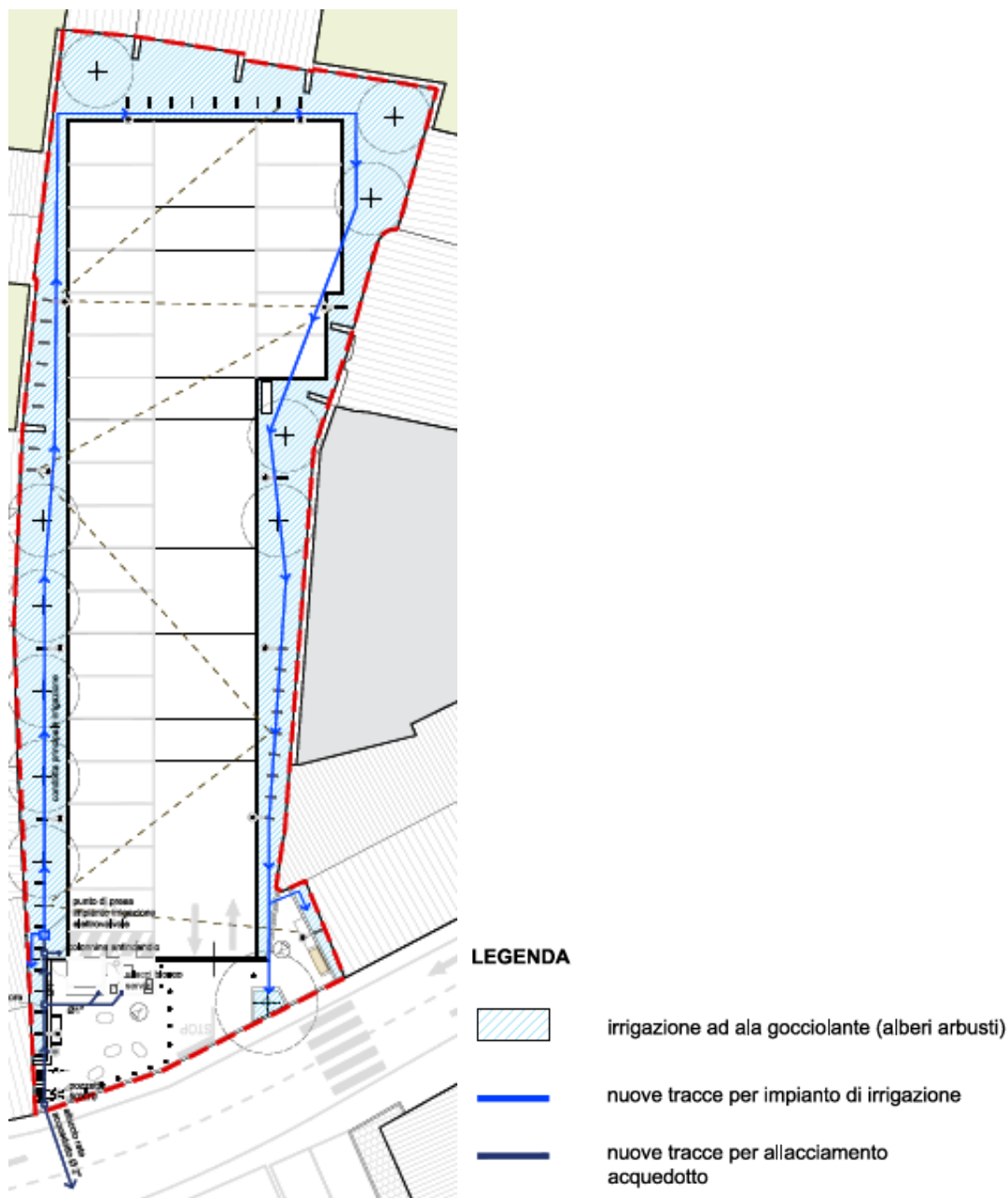


Nelle aree verdi di progetto è prevista una pacciamatura in ghiaia a protezione delle nuove specie vegetali.



Estratto Tavola 04 – Planimetria Opere a Verde

L'intera area a verde sarà servita da un impianto di irrigazione ad ala ala gocciolante automatizzato che permetterà l'attecchimento delle nuove specie vegetali e il loro mantenimento nel tempo. Di seguito viene riportato lo schema del nuovo impianto con l'indicazione della condotta principale.

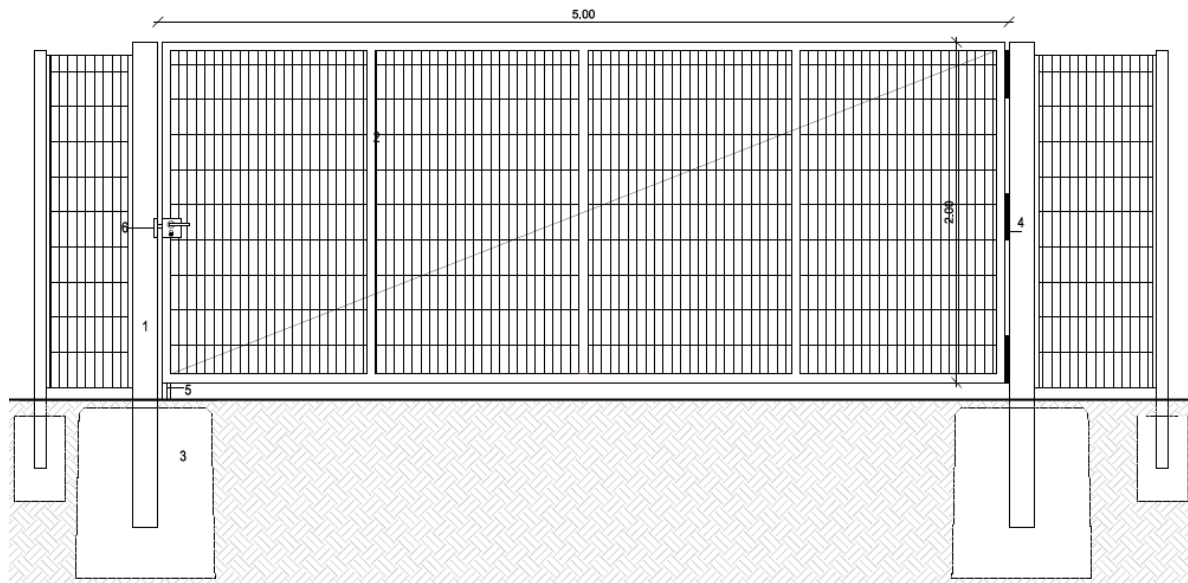


Estratto Tavola 04 – Planimetria Impianto di irrigazione

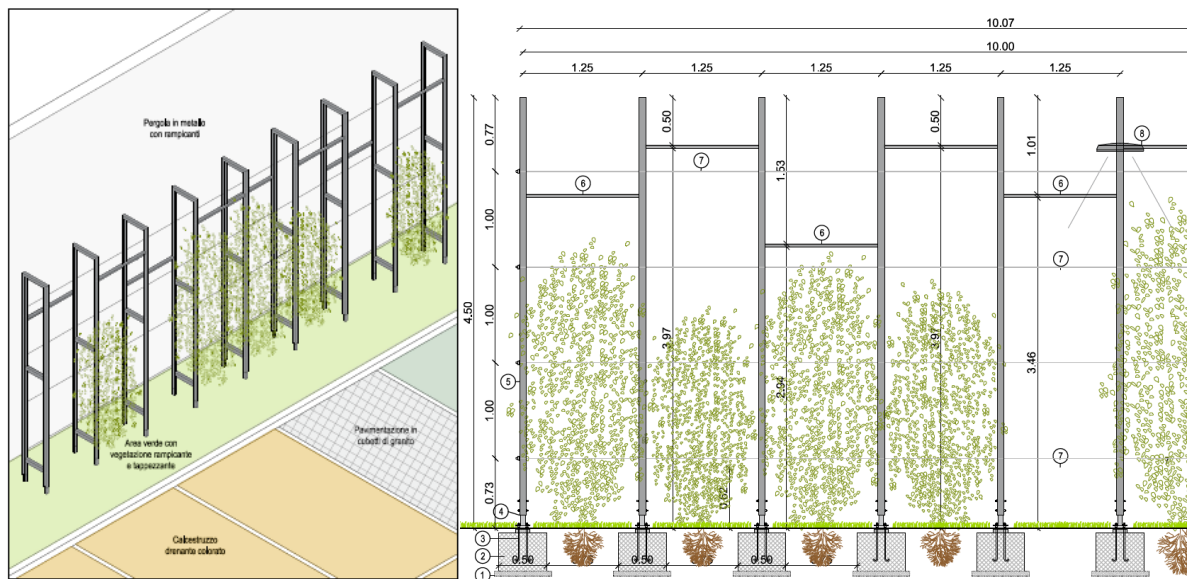
• Opere da fabbro

Il progetto prevede attrezzature in ferro specifiche per le esigenze dell'area e per la funzionalità del progetto. Le opere in ferro del progetto sono le seguenti:

- Recinzione e cancello d'ingresso, l'area del parcheggio sarà recintata e accessibile tramite l'apertura di un cancello la tipologia di opera prevede una recinzione in pannelli 2x2 metallici grigliati elettrosaldati tipo "orsogrill" e in cancello carrabile a battente di 5x2m.



- Elemento caratterizzante del progetto sono le strutture in tubolare metallico pensate come pergola per le piante rampicanti e al tempo stesso come palo per i corpi illuminante, queste strutture dell'altezza di 4,50 m permettono di mitigare i muri e le facciate cieche degli edifici che circondano tutta l'area di progetto, ricostituendo un'immagine più unitaria e di qualità.



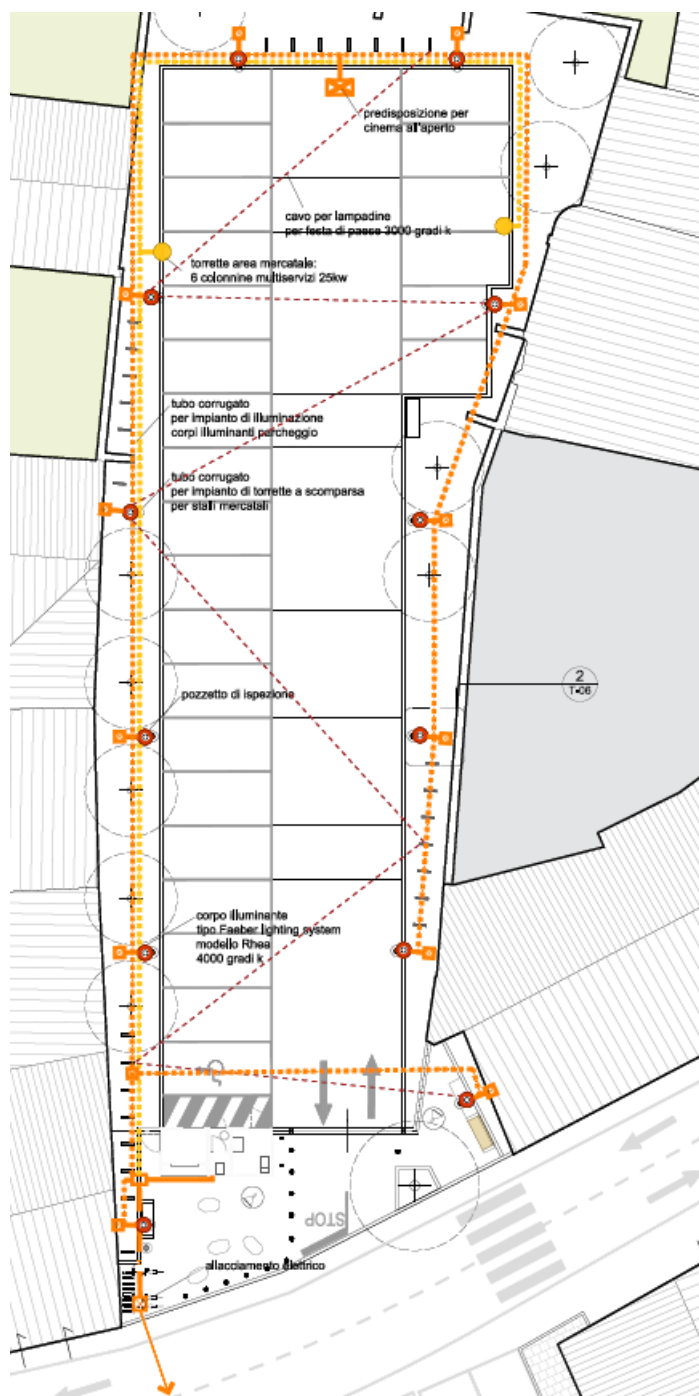
Gli elementi si costituiscono di un tubolare in metallo a sezione quadrata di 6x6 mm ancorato al terreno con plinti in cls armato, i tubolari da 6 che formano una U alta 4,50 m e larga 60 cm sono collegati fra loro tra traversi di sezione 3x6mm e cavi di acciaio, per la vegetazione rampicante.

Per le specifiche tecniche sulle opere in ferro si rimanda alla Tav05 – Opere da fabbro: tipologici e dettagli.

• Impianto di illuminazione

L'impianto di illuminazione prevede: una linea di per i corpi illuminati ancorati alle strutture dei rampicati (si veda paragrafo precedente) e una linea di previsione per le torrette di rifornimento per l'area mercato utilizzabili anche per il cinema all'aperto, è inoltra prevista una catena luminosa fissata sulle strutture dei rampicanti specifica per eventi.

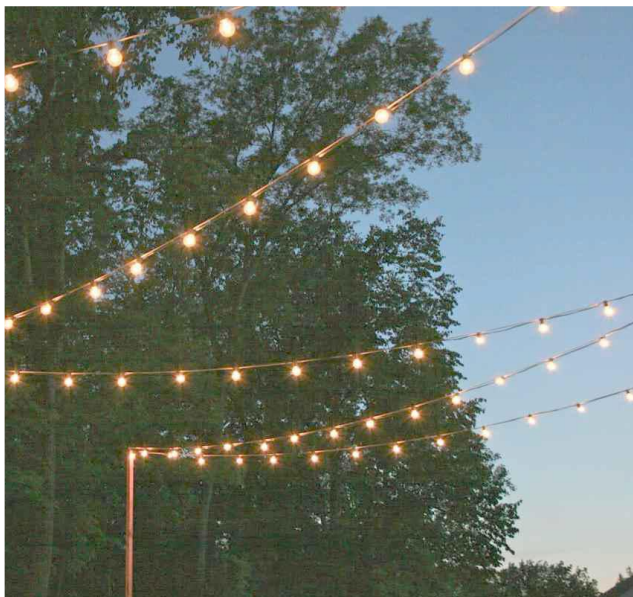
Per il dettaglio di tutto il progetto di illuminazione si rimanda alla relazione specifica Doc 02 - **RELAZIONI SPECIALISTICHE: IMPIANTO ELETTRICO.**



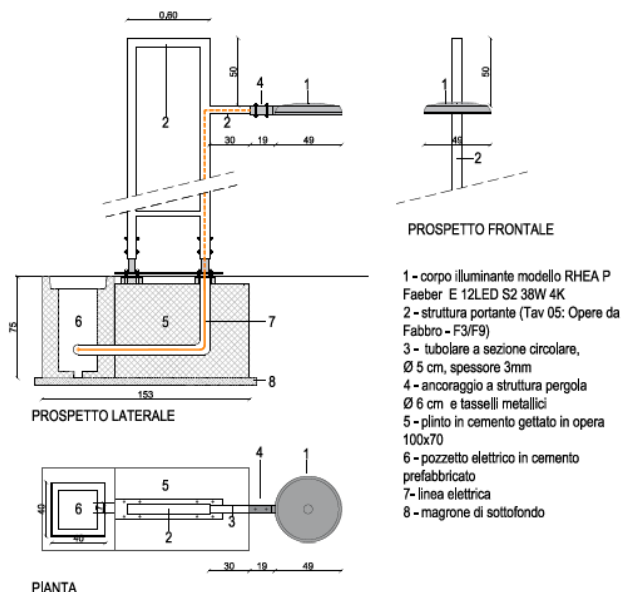
Estratto tavola 06 - Planimetria Impianto di Illuminazione

COMUNE DI ROVELLO PORRO

Progetto Esecutivo



Illuminazione per eventi e manifestazioni



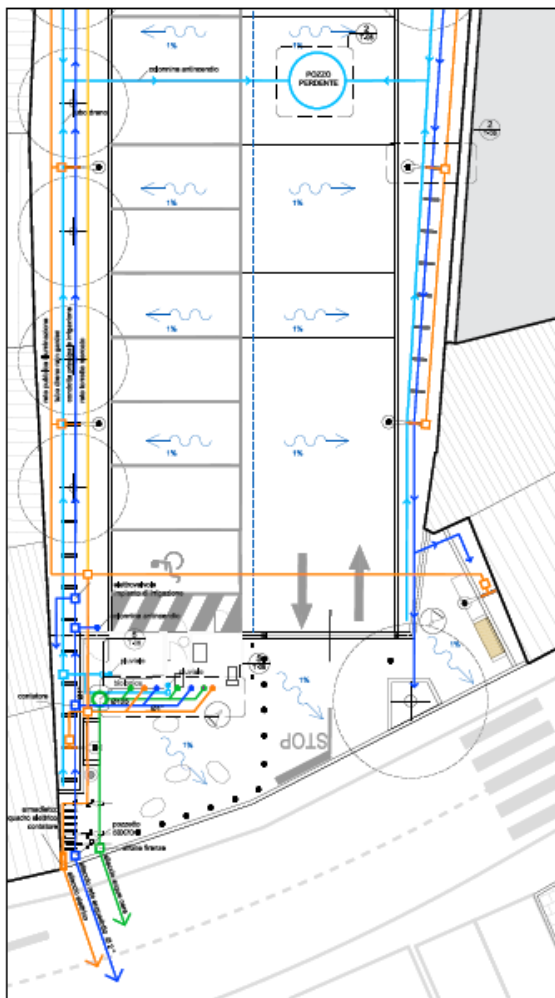
Illuminazione del parcheggio con fari fissati alla
struttura per rampicanti.

• Sottoservizi

Il progetto dei sottoservizi prevede l'approvvigionamento per i seguenti impianti:

- impianto di irrigazione,
- Impianto di elettrico di illuminazione e previsione delle torrette per il mercato e per il cinema all'aperto,
- tutti gli allacciamenti per il blocco servizi e la casetta dell'acqua (allacciamento elettrico e acqua e smaltimenti (acque nere compreso di fossa biologica e smaltimento dell'acqua proveniente dai pluviali)
- Smaltimento dell'acqua piovana tramite le aree verdi adibite a rain garden che fanno confluire l'acqua in eccesso in un pozzo perdente.

Di seguito viene riportata la planimetria dei sottoservizi, per una maggiore dettaglio si rimanda alla Tav06 – Impianti e sottoservizi.



Per il censimento dei sottoservizi in fase di PFTE è stato analizzato il PUGS nel quale non si ravvisano linee e sottoservizi all'interno dell'area.

Tuttavia come descritto all'interno del documento: "REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA VOLTA N 20 ROVELLO PORRO (CO) FG 6 MAPP. 77IN ESECUZIONE ALL'ORDINANZA SINDACALE N° 19 DEL 30.11.2021" si riporta quanto segue:

- CONDUTTURE SOTTERRANEE DI SERVIZI:

Nel sottosuolo è ragionevole prevedere la presenza di linee di adduzione idrica e reti distribuzione gas metano, stante l'abbandono del fabbricato le stesse dovrebbero non più essere attive, si evidenziano sul fronte del fabbricato tratti terminali di adduzione gas metano.

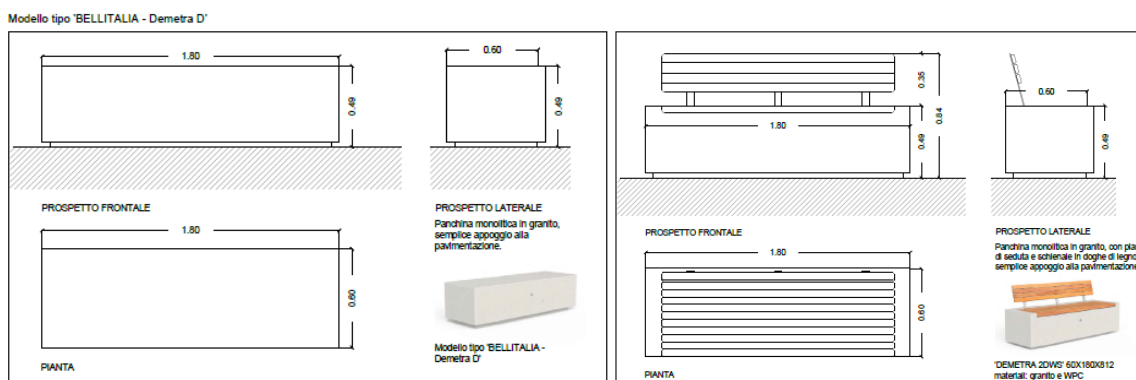
Resterà in capo all'impresa l'onere di prevedere e attuare la verifica dell'eventuale presenza di sottoservizi all'interno dell'area di intervento, mediante l'esecuzione di saggi esplorativi durante le operazioni di scavo.

• Arredo e attrezzature

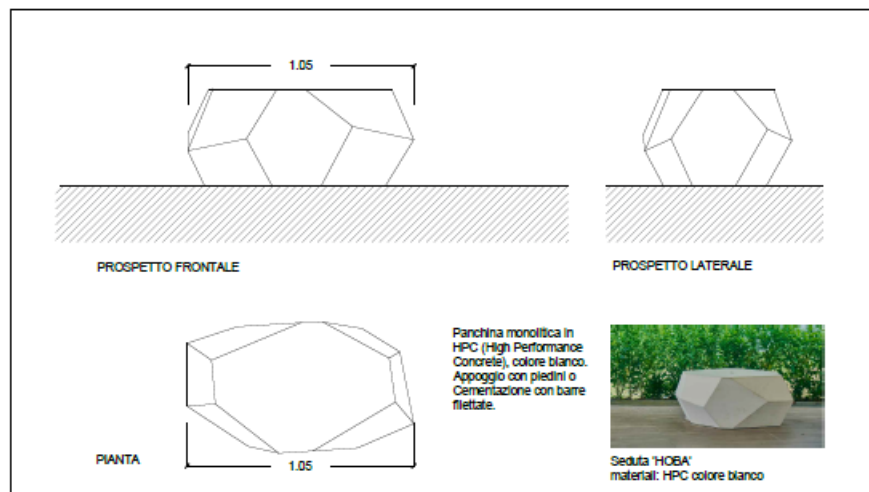
Il progetto prevede l'inserimento di arredi attrezzature, che permettano di godere dell'area non solo come parcheggio e mercato ma anche per svago, come spazio di riappropriazione da parte dei cittadini.

Il progetto prevede una predisposizione in planimetria di una serie di arredi e attrezzature alcune parte del seguente appalto altri come opere di previsione da considerarsi a completamento del progetto come miglioria, di seguito viene riportato un elenco delle attrezzature:

- Panchine, sono previste quattro panchine di monolitiche in pietra ricostruita, due con seduta e schienale in legno, die senza schienale e parti in legno, parte delle panchine fanno parte del seguente appalto e parte in previsione.



- Sedute, altri modelli di panche più originali sono distribuiti nella piazza d'ingresso in corrispondenza della casetta dell'acqua, la tipologia di seduta permette non solo la sosta, ma diventano anche opportunità di gioco, , parte delle sedute fanno parte del seguente appalto e parte in previsione.



- 'Parla nel Tubo' il gioco, solo in previsione, composto da due corpi in metallo che permettono di comunicare da una parte all'altra del piazzale d'ingresso al parcheggio, elemento pensato per le fasce di età più giovane che aumenta l'inclusività dell'area di progetto.



- Un'altra serie di arredi, in parte in previsione in parte all'interno del seguente appalto, va a completare lo spazio tutti pensati in acciaio verniciato grigio antracite in coerenza con la palette di colori e materiali scelta per il progetto, tra questi porta biciclette, paletti dissuasori e cestini.



Per le specifiche tecniche sulle opere in ferro si rimanda alla Tav08 – Arredi e Attrezzature.

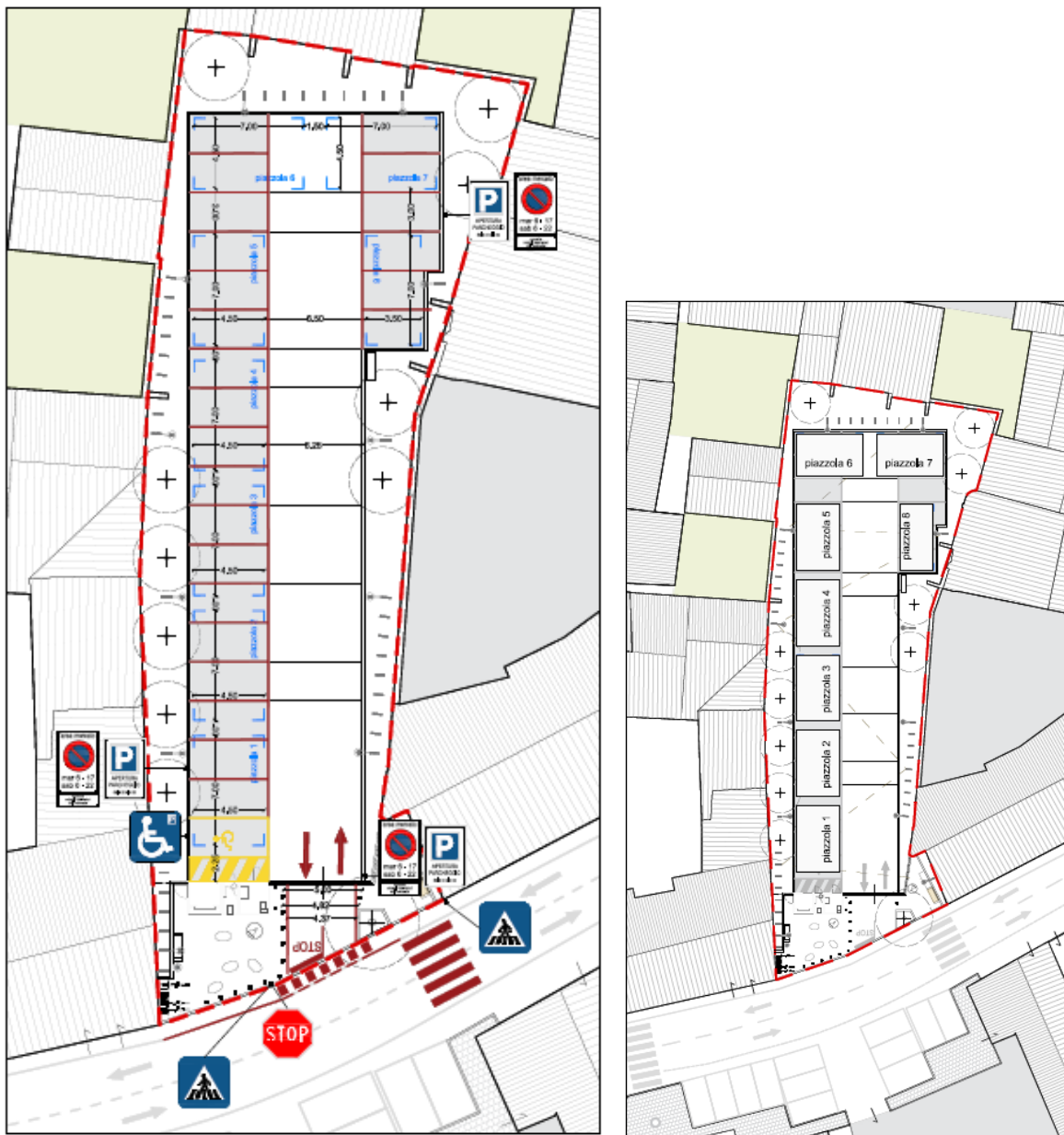
- **Viabilità e Traffico**

Non si prevedono modifiche alla rete viaria esistente, che verrà integrata con un parcheggio pubblico con ingresso a doppio senso su via Volta.

Il seguente progetto esecutivo ha previsto un approfondimento del progetto di segnaletica verticale e orizzontale del parcheggio e lo schema della sistemazione degli stalli del mercato (Tavola03: Opere civili e Viabilità):

- Il parcheggio è costituito dall'ingresso su via Volta, si sviluppa in maniera longitudinale ed è composto da due corsie a doppio senso di marcia, composto da un totale di 25 posti macchina, costituiti da 23 parcheggi regolare di dimensione 5x2,50 m e 2 parcheggi piccoli di 4x2,50 m.

- La predisposizione del mercato prevede un totale di 8 piazzole della dimensione di 4,50x7m, con un unica piazzola più piccola in corrispondenza dei parcheggi da 4m ovvero la piazzola 8 di 3,50x7m.



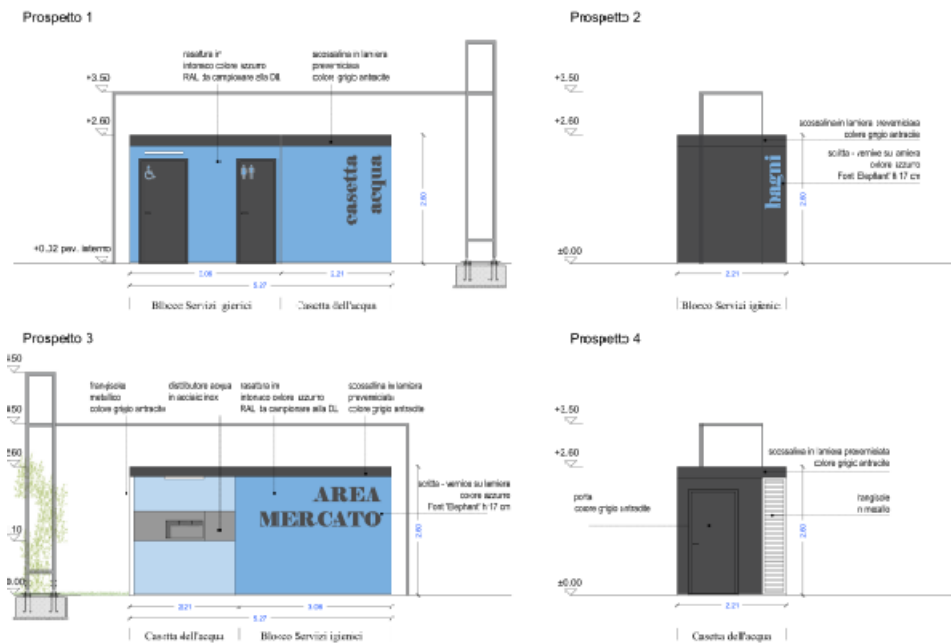
Estratto Tavola 03 - Planimetria viabilità e stalli mercato

- **Blocco servizi e casetta dell'acqua**

Nell'area di progetto all'interno della piazza d'ingresso è previsto il Blocco Servizi dotato di bagno e casetta dell'acqua, tale opera è gestita come fornitura diretta da parte del Comune e non ricade come opera in capo all'impresa aggiudicatrice, la quale si dovrà prendere carico sollo dei plinti di fondazione e degli allacciamenti.

COMUNE DI ROVELLO PORRO

Progetto Esecutivo



Per le specifiche tecniche sulle opere in ferro si rimanda alla Tav07 – Blocco servizi e casetta dell'acqua.